



COMMUNE D'ARDES SUR COUZE COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 avril 2024

Présents : Mmes Buffay, Momplot, Pinot. MM, Brun, Dupin, Falcimagne, Finaud, Therme.
Absents excusés : Mmes Allezard, Anglaret, Jourdan. MM Bafoil, Barthomeuf, Michalon, Vaurs.
Pouvoir : I Allezard à R Finaud
C Jourdan à C Momplot
D Bafoil à J-L Brun
D Michalon à J Therme

Secrétaire de séance : Christine MOMPLOT

Ordre du jour :

- Affectation des résultats
- Vote des taux
- Compte administratifs
- Budget primitifs
- Nouvelles adhésions SGEB
- Vente terrain à zagat
- Questions diverses

Certains élus souhaiteraient davantage de réunions en amont de l'élaboration du budget communal, notamment en ce qui concerne la section investissement.

AFFECTATION DES RESULTATS

Budget principal :	Excédent de fonctionnement au 31/12/2023	423 908.57 €
(Résultat 2023)	Excédent d'investissement au 31/12/2023	459 501.11 €
(moins 162 800.00 € « Reste à réaliser » en dépenses d'investissement)		296 701.10 €

L'excédent de fonctionnement doit se répartir comme suit : + **423 908.57 € au compte 002 en recette de fonctionnement**

L'excédent d'investissement reporté : + **296 701.10 € au compte 001 en recette d'investissement**

Budget Teyde :	Excédent de fonctionnement au 31/12/2023	27 646.15 €
(Résultat 2023)	Déficit d'investissement au 31/12/2023	- 147 746.97 €

L'excédent de fonctionnement doit se répartir comme suit : **27 646.15 € au compte 002 en recette de fonctionnement**

Le déficit d'investissement reporté : **147 746.97 € au compte 001 en dépense d'investissement.**

Le conseil vote l'affectation des résultats du budget principal et du budget Teyde.

VOTE DES TAUX

Depuis 2023 les résidences secondaires sont à nouveau soumises à la taxe d'habitation, en 2024 la commune choisit d'appliquer une augmentation du taux de 0.70 % soit 10.70%.

Proposition de vote des taux pour 2024:

	2023	2024
Taxe foncière bâtie	39,48 %	39.48 %
Taxe foncière non bâtie	59.64 %	59.64 %
Taxe habitation résidences secondaires	10.00 %	10.70 %

Le conseil municipal vote les taux d'imposition proposés par 11 voix pour et 1 abstention.

COMPTE ADMINISTRATIF 2023 ET BUDGET 2024 SECTION FONCTIONNEMENT

DEPENSES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		Budget 2023	Réalisé 2023	Proposition 2024
		917 636,00	713 975.13	1 064 670.00
Chapitre 11	Charges à caractère général	271 400,00	219 729.07	272 510.00
Chapitre 12	Charges de personnel	292 000,00	275 995.43	273 200.00
65	Autres charges de gestion courante	71 800,00	58 866.21	69 800.00
66	Charges financières (intérêts emprunts)	8 500,00	733.34	23 000.00
67	Charges exceptio (remb emprunt budgets annexes)	16 000,00	15 196.47	27 660.00
022	Dépenses imprévues	436,00	0.00	0.00
73 91171	Dégrèvement taxe foncière	500,00	37.00	500,00
040/041	Opération d'ordre (6811 et 675)	12 000,00	11 751.00	12 000,00
675	Opération cession bien	0.00	131 666.61	0.00
023	Virement à la section d'investissement	245 000,00		386 000,00
RECETTES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		Budget 2023	Réalisé 2023	Proposition 2024
		917 636.00	874 008.56	1 064 670.00
002	Excédent de fonctionnement reporté	263 875.14		423 908.57
70	Produit du service du domaine et vente	99 900.00	109 710.78	91 600.00
73	Impôts et taxes	293 000,00	310 970.99	300 000.00
74	Dotations	159 200,00	184 443.52	157 500.00
75	Autres produits (location loyer)	75 000.00	93 097.24	80 000.00
76	Charges financières	0,86	4.41	1.43
77	Produits exceptionnels	20 500,00	117 958.40	5 500,00
	Opération d'ordre	6 160.00	57 823.56	6 160.00

COMPTE ADMINISTRATIF 2023 – SECTION INVESTISSEMENT

N° PROG	Opérations budgétées	Dépense	Recette	Explications
125	Eclairage public et régie	0,00		
303	Rénovation de bâtiments	11 318.69	0.00	D : Mise aux normes elect salle voutée : 936.85 € D : Mise aux normes elect Chapelle : 3 312.25 € D : Travaux électricité buvette stade : 984.96 € D : Salles voutées Porte coupe feu : 3 900.00 € D : Rob Thermostatique école : 2 184.62 €
305	Gros travaux	92 332.75	37 535.00	D : Mur Place de la Breche : 8 259.60 € D : Parking Mairie : 3 000 .00 € D : Route Claviere et Marechal Leclerc: 74 791.15 € R : Fonds de concours API voirie du Pereyrol 37 535.00 € D : Création parking Ehpad : 3 120.00 € D : Busage – reverdo – portillon école : 3 162.00 €
306	Acquisition de matériel	11 825.49	2 983.06	D : Téléphonie et informatique mairie : 6 000.48 € (R : 2 983.06 en 2023 et 1 500.00 en 2022 soit 4 483.06 €) D : coffret elect + trifiash kangoo + extincteur : 1 448.48 € D : Tables et chaises école primaire 3 890.78 € D : Informatique: 485.75 €
334	Espace info + WC publics	0.00	6 783.00	R : Sub Etat
339	Mise en accessibilité	34 548,00	0	D : Création accès perron école primaire et étanchéité 34 548,00 €
341	Marché aux veaux	9 048.78	0,00	D : Maitrise d'œuvre : 9 048.78 €
342	Parcours Ardes	0.00	0	
343	Eglise Saint Dizaint	0.00	0.00	
344	Boulangerie	0,00	0,00	
345	Garage technique	0,00	0,00	
1641	Remboursement capital emprunt	40 000.00	500 000.00	D : Remb capital emprunt 40 000.00 € R : Emprunt CRCA 2023
041	Amortissement EP (Ordre)	6 156,61	11 751,00	R : Opération ordre (dépense en fonctionnement) D : Opération ordre (recette en fonctionnement)
024	Vente ou acquisition immeuble		0.00	D :
040	Moins value	51 666.61	131 666.61	Vente Haras
165	Caution		280.00	R : Caution Willem
10222	Fond de Compensation de la TVA (FCTVA)		16 828.73	FCTVA sur les investissements 2021 (n -2)
10226	Taxe aménagement		4 520.64	Taxe aménagement Parc A – Fournier – Gully – Fernandez- Olanier
001	Déficit d'investissement reporté			
021	Virement depuis la section de fonctionnement			
1068	Excédent de fonctionnement capitalisé		98 120.74	
Total		256 896.93	810 468.78	

BUDGET PRINCIPAL 2024 – SECTION INVESTISSEMENT

N° PROG	Opérations budgétées	Dépense	Recette	Explications
125	Eclairage public et régie	8 000,00	0.00	D : Optimisation système EP
303	Rénovation de bâtiments	75 000.00		D : Gendarmerie portes et grille + élec 45 000.00 € D : Ecole : entrée 5 000.00 € D : Rénovation Appart rue du Commerce 5000.00€ D : Divers : 20 000.00 €
305	Gros travaux	138 000.00	44 668.00	D : Divers 14 000.00€ (perron mairie) D : voirie goudron: 56 000.00 € D : Aire de jeu 33 600.00 € D : Enrochement 15 000.00€ D : Chemin Zagat travaux 8700.00 € D : Divers 10 700.00€ R : Sub FIC 2023 8 000.00 € R : sub FIC Claviere 24 930.00€ R : sub FIC jeux 11 738.00€
306	Acquisition de matériel	30 000.00	5 332.00	D : Rideaux 5 000.00 € D : Divers 15 000.00 € D : Panneau rue 10 000.00 € R : FDC API : 5 332.00€
334	Espace info	3 000.00		D : Espace rando : 3 000.00 €
341	Marché aux veaux (tranche 1 et 2)	440 000.00	309 520.00	D : Travaux 440 000.00€ R : DSIL (30 %) 105 000.00 € R : DETR (30) % 90 000.00 € R : FIC 2016 26 520.00 € R : Contrat Région 88 000.00 €
342	Parcours Ardes	22 000.00	0	D : Travaux 22 000.00 €
343	Eglise Saint Dizaint	65 000.00	30 000.00	R : Subvention DRAC : 30 000,00 € D : Travaux et étude 65 000.00 €
345	Salle multi activité	300 000.00	73 324.00	D : maîtrise d'œuvre + étude 300 000.€ R : FIC 73 324.00 €
346	Etude de faisabilité ville basse	32 100.00	21 300.00	D ; Etude R : Petite ville de demain 8 025.00€ R : département 13 275.00€
347	Ecole primaire ; Rénovation énergétique	52 585.00	26 292.00	D : travaux R ; 50 % Conseil départemental : 26 292.00 €
1641	Remboursement emprunt	70 000.00	0	D : Remb capital emprunt 70 000.00 € R : Emprunt (déjà contracté)
041	Amortissement EP (Ordre)	6160.00	12 000,00	R : Opération ordre (dépense en fonctionnement) D : Opération ordre (recette en fonctionnement)
024	Vente ou acquisition immeuble		0	
165	Caution	1 745.00	1 745.00	D - R : Caution appartement
10222	Fond de Compensation de la TVA (FCTVA)		35 000.00	FCTVA sur les investissements 2022 (n -2)
10226	Taxe aménagement		1708.00	Taxe aménagement
001	Excédent d'investissement reporté	0.00	296 701.00	
021	Virement depuis la section de fonctionnement		386 000.00	
1068	Excédent de fonctionnement capitalisé			
Total		1 243 590.00	1 243 590.00	

Le conseil approuve le compte administratif et le compte de gestion 2023 et vote le budget principal 2024 pour le budget principal.

COMPTE ADMINISTRATIF 2023 ET BUDGET 2024 – BUDGET ANNEXE TEYDE

DEPENSES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		Budget 2023	Réalisé 2023	Proposition 2024
OO2	Report de déficit	0.00		0.00
66111	Charges financières	13 900.00	13 886.47	12 800.00
011 – (6045) (605)	Travaux -etude – prestations -	36 806.15	865.29	27 646.15
043 - (608)	Operation ordre transfert entre section	13 900.00	13 886.47	13 900.00
042- (71355)	Opération interieur section oo	52 070.00	15 086.47	72 800.00
TOTAL		116 676.15	42 859.41	127 146.15

RECETTES DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT		Budget 2023	Réalisé 2023	Proposition 2024
OO2	Résultat de fonctionnement reporté	27 646.15		27 646.15
42 (71355)	Opération ordre de transfert entre section oo	13 900.00	13 886.47	12 800.00
43 (796)	Opération ordre intérieur section fonction oo	13 900.00	13 886.47	12 800.00
774	Produit exceptionnel Subv du budget principal	16 230.00	15 086.47	13 900.00
7015	Vente terrain	45 000.00	0.00	60 000.00
TOTAL		116 676.15	42 859.41	127 146.15

DEPENSES DE LA SECTION D INVESTISSEMENT		Budget 2023	Réalisé 2023	Proposition 2024
OO1	Déficit antérieur reporté	123 698.80	0.00	147 746.97
16441	Capital Emprunt	25 500.00	25 248.17	26 600.00
2315	Frais acquisition terrain	1 901.20	0.00	853.03
40 (3555)	Opération ordre de transfert entre section oo	13 900.00	13 886.47	12 800.00
165 000.00 TOTAL		165 000.00	39 134.64	188 000.00

RECETTES DE LA SECTION D INVESTISSEMENT		Budget 2023	Réalisé 2023	Proposition 2024
40 (3555)	Opération ordre de transfert entre section oo	52 070.00	15 086.47	72 800.00
1641	ligne de trésorerie emprunt	112 930.00	0.00	115 200.00
TOTAL		165 000.00	34 412.82	188 000.00

Le conseil approuve le compte administratif et le compte de gestion 2023
Le conseil vote le budget de Teyde 2024

NOUVELLE ADHESION SGEB

Le conseil est invité à délibérer sur l'adhésion au syndicat des Eaux du Cézallier des Communes de LAURIE et de MOLEDES au 1^{er} juillet 2024.

Accord du conseil.

TERRAIN ZAGAT

Mr et Mme Renoult, domiciliés à Ardes souhaitent acquérir un terrain communal sis au Zagat (parcelle B896, d'une surface de 135 m²).

Après examen du plan cadastral, le Conseil a estimé que cette parcelle ne peut être cédée entièrement afin de ne pas compromettre la circulation au sein du village. La Commune en conservera une partie, il sera nécessaire de faire intervenir un géomètre pour le partage et la pose de nouvelles bornes. Les frais inhérents seront pris en charge par l'acquéreur. Le prix de vente du terrain est fixé à 2€ le m². Accord du conseil.

QUESTIONS DIVERSES

Rappel sur les différents projets en cours :

- Des devis sont en cours pour la voirie communale de Zagat et Bonmorin.
 - Une réunion de continuité et d'information sur l'Etude ville basse se tiendra en mairie jeudi 18 avril.
 - La rénovation énergétique des locaux de l'école (fenêtre, volets...), possibilité de subvention à hauteur de 80 %.
 - L'étude église est en cours par le cabinet d'architecture ACA Architectes et Associés.
 - Parcours touristique dans Ardes est en cours de réflexion.
- L'AGGLO d'Issoire propose un projet « Fenêtre sur... » Réalisé par l'équipe petit patrimoine pour faire découvrir des beaux points de vue. Peut-être une idée à intégrer dans le parcours touristique.
- Mise aux normes électriques de la gendarmerie pour le côté caserne uniquement pour l'instant.
 - Solaire Dôme (revente d'électricité) avec un Budget Annexe prévu.

Ecole

Monsieur Finaud a souligné l'absence d'élus au dernier conseil d'école et souhaiterait la mise en place d'un système de communication rapide pour pallier au remplacement ponctuel des élus malades ou indisponible ces jours-là.

Mme Buffay rappel au conseil que les tableaux numériques de l'école ne sont pas exploités correctement. Un tableau est en panne et un autre pas en service car l'institutrice n'a pas reçu la formation initialement prévue. Monsieur Finaud doit contacter AZIO pour que le nécessaire soit fait.

En ce qui concerne la fuite d'eau qui serait due à un problème d'étanchéité, de mauvaise qualité du béton, Monsieur Finaud doit faire le point avec l'entreprise Cassoux et Roche et envisage d'utiliser la garantie décennale.

Halle du marché aux veaux

Monsieur Finaud doit prendre contact avec Monsieur Rodriguez du SIEG afin d'optimiser l'éclairage (horloge astronomique, candélabre...).

Bâtiment Auvergne Electronique

L'EPF SMAF Auvergne est en cours d'acquisition du bâtiment.

Une visite des locaux a été organisée avec trois cabinets d'architecture, des observations et propositions ont été évoquées. Le cabinet de Clément PAGE préconise de « raser » le bâtiment, les cabinets de Christelle CREGUT et ne formule pas d'objection quant à la rénovation des locaux.

La rénovation du bâtiment : environ 2 000€ le m²

Le Parking : 80 000€

La chaufferie + assainissement : environ 10 000€

Sans compter la Salle multi activités, l'accueil visuel des lieux.

L'idée d'une climatisation réversible est évoquée.

La séance est levée à 21 h 30.